

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Helmond

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beschrijving: De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m² bvo. Het draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners. Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m² • Kinderopvang: circa 450 m² • Sportzaal: circa 450 m² • Buitenterrein: circa 3.000 m² Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.

Identificatiecode van de procedure: 5ebe3383-8161-462f-bb09-859118bde18a

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Beschrijving: De gemeente Helmond is voornemens om op de locatie gelegen aan de Dolfijnlaan 81 te Helmond de nieuwbouw van IKC In het Hart van het Hout te realiseren. In dit IKC worden 1 basisschool met een sportzaal en een kinderopvang gehuisvest. De totale bruto oppervlakte van het nieuwe gebouw is overeenkomstig het programma van eisen circa 2.850m² bvo. Het draagvlak onder gebruikers en omwonenden van de Dolfijnlaan is belangrijk. Hun betrokkenheid is van belang voor een succesvol ontwerpproces en het draagvlak voor het gebouw in de wijk. Het betrekken van deze belanghebbenden vanaf de beginfase zal helpen om een ontwerp te creëren dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers, omwonenden en inwoners.

Het definitieve programma bevat de volgende functies en de bijbehorende oppervlakte: • School: 1.960 m² • Kinderopvang: circa 450 m² • Sportzaal: circa 450 m² • Buitenterrein: circa 3.000 m²
Zie verder: Selectieleidraad. Het betreft een opdracht voor het uitwerken van een Structuur Ontwerp (massastudie), Technisch PVE, Voorlopig Ontwerp / Definitief-Ontwerp / Technisch-Ontwerp / Uitvoerings-Ontwerp / aanvraag omgevingsvergunning alsmede de esthetische directievoering en esthetisch toezicht. Tevens zal de architect het hele proces begeleiden voor het verkrijgen van draagvlak (participatie) voor het ontwerp.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 03/07/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak met uitwerking Gunningscriteria 1 t/m 4

Beschrijving: Gunningscriterium 1. Architectonische visie (max 20 punten) Gunningscriterium 2. Duurzaamheid, energieneutraal ontwerp, toekomstgericht bouwen (max 20 punten) Gunningscriterium 3. Beheersing van het ontwerpproces, de planning en kosten (max 20 punten) Gunningscriterium 4. Borging draagvlak (max 20 punten) Zie verder: Gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijfbiljet Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende inschrijfbiljet in zoals opgenomen in Bijlage A bij de Gunningsleidraad. Specificatie inschrijfsom Als onderdeel van de inschrijving dient inschrijver bij inschrijving een gespecificeerde en rechtsgeldig ondertekende specificatie van de inschrijfsom in zoals opgenomen in Bijlage B bij de Gunningsleidraad, sluitend op het bedrag zoals dat is opgenomen op het inschrijfbiljet.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 20
numerieke waarde:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Helmond

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Helmond

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Helmond

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Architectengroep VBW-GAJ B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 235 170 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Architect nieuwbouw Integraal Kindcentrum In het Hart van het Hout Gemeente Helmond

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 03/07/2026

Datum van sluiting van
het contract: 03/07/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Helmond

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving 193 200 Euro
:

Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving 235 170 Euro
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Helmond
Registratienummer: 50664505
Postadres: Weg op den Heuvel 35
Stad: Helmond
Postcode: 5701 NV
Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland
Contactpunt: Janny Nelissen
E-mail: janny.nelissen@helmond.nl
Telefoon: +31 492702419
Internetadres: <http://www.helmond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Architectengroep VBW-GAJ B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 09105762

Postadres: Eusebiusbuitensingel 73

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.gaj.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 84d3a2af-38ae-46c0-9c10-eab367044595 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/08/2026 13:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands